



**2023** 年中期報告

# 匯立銀行有限公司

## 目錄

|                     | 頁次     |
|---------------------|--------|
| 簡明損益及其他全面收益表 (未經審核) | 1      |
| 簡明財務狀況表 (未經審核)      | 2      |
| 簡明權益變動表 (未經審核)      | 3      |
| 簡明現金流量表 (未經審核)      | 4 - 5  |
| 簡明中期財務報表附註 (未經審核)   | 6 - 14 |

匯立銀行有限公司

簡明損益及其他全面收益表(未經審核)  
截至2023年6月30日止期間

|                | 附註 | 截至2023年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 | 截至2022年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 |
|----------------|----|------------------------------|------------------------------|
| 利息收入           | 5  | 55,632                       | 18,360                       |
| 利息支出           | 5  | (32,774)                     | (7,143)                      |
| 淨利息收入          |    | 22,858                       | 11,217                       |
| 淨服務費及佣金收入／(支出) | 6  | 2,555                        | (360)                        |
| 其他收入           |    | 5,575                        | 1,855                        |
| 其他經營收入         |    | 8,130                        | 1,495                        |
|                |    | 30,988                       | 12,712                       |
| 經營支出           | 7  | (168,071)                    | (221,067)                    |
| 租賃負債的融資成本      |    | (982)                        | (1,798)                      |
| 扣除預期信用損失準備前之虧損 |    | (138,065)                    | (210,153)                    |
| 預期信用損失準備的變動    | 8  | (23,479)                     | (13,863)                     |
| 本期間虧損及總全面虧損    |    | (161,544)                    | (224,016)                    |

第6頁至第14頁的附註屬本未經審核的簡明中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明財務狀況表(未經審核)  
於2023年6月30日

|                | 附註 | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|----------------|----|-------------------------|--------------------------|
| <b>資產</b>      |    |                         |                          |
| 同業結餘           | 10 | 557,994                 | 543,171                  |
| 同業存款           | 11 | 91,998                  | 182,998                  |
| 金融投資           | 12 | 545,225                 | 328,765                  |
| 客戶貸款           | 13 | 1,643,245               | 1,410,273                |
| 應收集團公司款項       | 23 | 15,000                  | 18,000                   |
| 物業及設備          | 14 | 7,364                   | 10,563                   |
| 使用權資產          | 15 | 15,436                  | 21,737                   |
| 無形資產           | 16 | 67,213                  | 80,760                   |
| 其他資產           | 17 | 111,295                 | 92,661                   |
| <b>資產總額</b>    |    | <b>3,054,770</b>        | <b>2,688,928</b>         |
| <b>負債</b>      |    |                         |                          |
| 客戶存款           | 18 | 2,226,162               | 1,977,534                |
| 按攤銷成本計量的回購協議   |    | 245,000                 | 65,000                   |
| 租賃負債           |    | 21,331                  | 29,668                   |
| 其他負債           | 19 | 66,872                  | 96,009                   |
| 應付集團公司款項       |    | 5,792                   | 18,584                   |
| <b>負債總額</b>    |    | <b>2,565,157</b>        | <b>2,186,795</b>         |
| <b>權益</b>      |    |                         |                          |
| 股本             | 20 | 1,945,000               | 1,804,000                |
| 儲備             |    | (1,455,387)             | (1,301,867)              |
| <b>權益總額</b>    |    | <b>489,613</b>          | <b>502,133</b>           |
| <b>權益及負債總額</b> |    | <b>3,054,770</b>        | <b>2,688,928</b>         |

第6頁至第14頁的附註屬本未經審核的簡明中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明權益變動表(未經審核)  
截至2023年6月30日止期間

|                            | 股本<br>港幣千元       | 以僱員股份<br>為基礎的<br>支付儲備<br>港幣千元 | 累計虧損<br>港幣千元       | 總計<br>港幣千元     |
|----------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
| 於2022年1月1日                 | 1,371,000        | 10,019                        | (869,627)          | 511,392        |
| 發行股份(附註20)                 | 235,000          | —                             | —                  | 235,000        |
| 本期間虧損                      | —                | —                             | (224,016)          | (224,016)      |
| 確認以權益結算之股份支付               | —                | 5,948                         | —                  | 5,948          |
| 於2022年6月30日及<br>2022年7月1日  | <b>1,606,000</b> | <b>15,967</b>                 | <b>(1,093,643)</b> | <b>528,324</b> |
| 發行股份(附註20)                 | 198,000          | —                             | —                  | 198,000        |
| 本期間虧損                      | —                | —                             | (234,293)          | (234,293)      |
| 確認以權益結算之股份支付               | —                | 10,102                        | —                  | 10,102         |
| 喪失/失效之購股權                  | —                | (12,280)                      | 12,280             | —              |
| 於2022年12月31日及<br>2023年1月1日 | <b>1,804,000</b> | <b>13,789</b>                 | <b>(1,315,656)</b> | <b>502,133</b> |
| 發行股份(附註20)                 | 141,000          | —                             | —                  | 141,000        |
| 本期間虧損                      | —                | —                             | (161,544)          | (161,544)      |
| 確認以權益結算之股份支付               | —                | 8,024                         | —                  | 8,024          |
| 於2023年6月30日                | <b>1,945,000</b> | <b>21,813</b>                 | <b>(1,477,200)</b> | <b>489,613</b> |

第6頁至第14頁的附註屬本未經審核的簡明中期財務報表的一部分。

匯立銀行有限公司

簡明現金流量表(未經審核)  
截至2023年6月30日止期間

|                          | 截至2023年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 | 截至2022年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>經營業務產生之現金流量</b>       |                              |                              |
| 本期間虧損                    | (161,544)                    | (224,016)                    |
| <b>調整：</b>               |                              |                              |
| 利息收入                     | (55,632)                     | (18,360)                     |
| 利息支出                     | 32,774                       | 7,143                        |
| 預期信用損失準備的變動              | 23,479                       | 13,863                       |
| 物業及設備折舊                  | 3,233                        | 4,126                        |
| 使用權資產折舊                  | 6,301                        | 8,094                        |
| 無形資產攤銷                   | 14,410                       | 7,960                        |
| 租賃負債的融資成本                | 982                          | 1,798                        |
| 非現金的股份支出                 | 8,024                        | 5,948                        |
| <b>經營資產及負債的變動</b>        |                              |                              |
| 客戶貸款增加                   | (256,439)                    | (459,174)                    |
| 應收集團公司款項減少               | 3,000                        | —                            |
| 其他資產增加                   | (16,815)                     | (18,892)                     |
| 客戶存款增加／(減少)              | 248,628                      | (328,268)                    |
| 按攤銷成本計量的回購協議增加           | 180,000                      | 80,000                       |
| 其他負債減少                   | (57,035)                     | (14,310)                     |
| 應付集團公司款項(減少)／增加          | (12,792)                     | 2,149                        |
| 已收利息                     | 53,741                       | 17,500                       |
| 已付利息                     | (4,776)                      | (8,398)                      |
| <b>經營活動產生／(使用)的淨現金流量</b> | <b>9,539</b>                 | <b>(922,837)</b>             |
| <b>投資活動產生的現金流量</b>       |                              |                              |
| 購入物業及設備                  | (34)                         | (414)                        |
| 購入無形資產                   | (863)                        | —                            |
| 購入按攤銷成本的金融投資             | (75,485)                     | (103,501)                    |
| 原訂於超過3個月到期的同業存款          | —                            | (80,000)                     |
| <b>投資活動使用的淨現金流量</b>      | <b>(76,382)</b>              | <b>(183,915)</b>             |

匯立銀行有限公司

簡明現金流量表(續)(未經審核)  
截至2023年6月30日止期間

|                       | 截至2023年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 | 截至2022年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 |
|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>融資活動產生的現金流量</b>    |                              |                              |
| 租賃付款的本金部分             | (8,337)                      | (6,037)                      |
| 租賃付款的利息部分             | (982)                        | (1,798)                      |
| 發行普通股的所得款項            | <b>141,000</b>               | 235,000                      |
| <b>融資活動產生的淨現金流量</b>   | <b>131,681</b>               | 227,165                      |
| <b>現金及現金等值項目之淨變動</b>  | <b>64,838</b>                | (879,587)                    |
| 期初現金及現金等值項目           | <b>832,255</b>               | 1,902,293                    |
| <b>期終現金及現金等值項目</b>    | <b>897,093</b>               | 1,022,706                    |
| <b>現金及現金等值項目的結餘分析</b> |                              |                              |
| 同業結餘                  | <b>558,093</b>               | 982,706                      |
| 原訂於3個月內到期的同業存款        | <b>92,000</b>                | 40,000                       |
| 原訂於3個月內到期的金融投資        | <b>247,000</b>               | —                            |
|                       | <b>897,093</b>               | 1,022,706                    |

第6頁至第14頁的附註屬本未經審核的簡明中期財務報表的一部分。

# 匯立銀行有限公司

## 簡明中期財務報表附註(未經審核)

### 1 一般資料

匯立銀行有限公司(「本行」)是一家在香港註冊成立的有限公司。本行的主要業務是提供銀行及相關金融服務。本行所提供的產品及服務包括向客戶提供儲蓄及定期存款、扣賬卡付款、貸款、財富管理及其他銀行服務。

本行的註冊辦公室位於香港鰂魚涌英皇道728號K11 Atelier King's Road 23樓。

本行的直接控股公司為在香港註冊成立的Welab Capital Limited，本行的中間控股公司為在開曼群島註冊成立的Welab Venture Business Limited，本行的最終控股公司為在英屬處女群島註冊成立的Welab Holdings Limited。

### 2 編製基礎

簡明中期財務報表乃根據由香港會計師公會頒佈香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

編製符合香港會計準則第34號規定之簡明中期財務報表要求管理層行使判斷、使用估計和假設，因而影響所採用的會計政策和按年初至今基礎計算報告的資產負債、收入和支出的金額。實際結果可能有別於估計。在編製簡明中期財務報表時，管理層在應用本行會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源，與2022年年報所披露一致。

該等簡明中期財務報表乃根據香港財務報告準則而編製，應與2022年年報一併閱讀。

### 3 會計政策

編製本簡明中期財務報表所採用之會計政策與編製本行2022年年報所述的會計政策一致。

截至2023年6月30日止6個月，並無新財務報告準則或準則修訂本對該等簡明中期財務報表造成重大影響。

### 4 遵守《銀行業(披露)規則》

該等簡明財務報表應與監管披露報表履行根據《銀行業(披露)規則》的披露規定。



匯立銀行有限公司

簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

5 利息收入及支出

|                    | 截至2023年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 | 截至2022年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 |
|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| 利息收入來自：            |                              |                              |
| 客戶貸款               | 48,298                       | 16,023                       |
| 同業結餘及存款            | 1,749                        | 455                          |
| 按攤銷成本計量的金融投資       | 4,690                        | 906                          |
| 其他                 | 895                          | 976                          |
| 利息收入來自金融資產不按公允價值衡量 | 55,632                       | 18,360                       |
| 利息支出用於：            |                              |                              |
| 客戶存款               | (32,774)                     | (7,143)                      |
| 淨利息收入              | 22,858                       | 11,217                       |

6 淨服務費及佣金收入／(支出)

|                | 截至2023年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 | 截至2022年<br>6月30日止6個月<br>港幣千元 |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| 服務費及佣金收入       | 6,514                        | 3,594                        |
| 減：服務費及佣金支出     | (3,959)                      | (3,954)                      |
| 淨服務費及佣金收入／(支出) | 2,555                        | (360)                        |

匯立銀行有限公司

簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

7 經營支出

|                | 截至 2023 年<br>6 月 30 日止 6 個月<br>港幣千元 | 截至 2022 年<br>6 月 30 日止 6 個月<br>港幣千元 |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 員工福利           |                                     |                                     |
| — 薪金和其他短期員工福利  | 67,452                              | 94,403                              |
| — 退休金          | 1,972                               | 2,154                               |
| — 基於股權之報酬      | 8,024                               | 5,948                               |
| 房產和設備支出(不包括折舊) |                                     |                                     |
| — 其他房產租金       | 146                                 | 79                                  |
| — 其他           | 2,143                               | 1,773                               |
| 樓宇和設備折舊        | 3,233                               | 4,126                               |
| 使用權資產折舊        | 6,301                               | 8,094                               |
| 無形資產攤銷         | 14,410                              | 7,960                               |
| 核數師酬金          |                                     |                                     |
| — 法定審核         | 853                                 | 972                                 |
| — 其他服務         | 525                                 | 150                                 |
| 軟件牌照和資訊科技成本    | 47,667                              | 58,124                              |
| 法律及專業費用        | 518                                 | 729                                 |
| 其他經營支出         | 14,827                              | 36,555                              |
|                | <u>168,071</u>                      | <u>221,067</u>                      |

8 預期信用損失準備的變動

|               | 截至 2023 年<br>6 月 30 日止 6 個月<br>港幣千元 | 截至 2022 年<br>6 月 30 日止 6 個月<br>港幣千元 |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 客戶貸款          | 23,467                              | 13,783                              |
| 同業結餘          | 15                                  | (116)                               |
| 同業存款          | —                                   | 10                                  |
| 按攤銷成本計算的金融投資  | 25                                  | —                                   |
| 其他資產          | 72                                  | 186                                 |
| 貸款承諾的預期信用損失撥備 | (100)                               | —                                   |
|               | <u>23,479</u>                       | <u>13,863</u>                       |

# 匯立銀行有限公司

## 簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

### 9 稅項

適用的香港利得稅稅率為 16.5% (2022 年：16.5%)。截至 2023 年 6 月 30 日止 6 個月的財務報表內並無作出香港利得稅撥備 (2022 年：無)，因為本行期內並無估計的應課稅溢利。

### 10 同業結餘

|            | 於 2023 年<br>6 月 30 日<br>港幣千元 | 於 2022 年<br>12 月 31 日<br>港幣千元 |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 中央銀行結餘     | 476,962                      | 471,904                       |
| 同業結餘       | 81,131                       | 71,351                        |
| 減：預期信用損失準備 | (99)                         | (84)                          |
|            | <u>557,994</u>               | <u>543,171</u>                |

### 11 同業存款

|            | 於 2023 年<br>6 月 30 日<br>港幣千元 | 於 2022 年<br>12 月 31 日<br>港幣千元 |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 同業存款       | 92,000                       | 183,000                       |
| 減：預期信用損失準備 | (2)                          | (2)                           |
|            | <u>91,998</u>                | <u>182,998</u>                |

### 12 金融投資

|            | 於 2023 年<br>6 月 30 日<br>港幣千元 | 於 2022 年<br>12 月 31 日<br>港幣千元 |
|------------|------------------------------|-------------------------------|
| 按攤銷成本      |                              |                               |
| 政府債券       | 150,966                      | 151,893                       |
| 外匯基金票據     | 246,708                      | 69,913                        |
| 同業及公司債務證券  | 147,617                      | 107,000                       |
| 減：預期信用損失準備 | (66)                         | (41)                          |
|            | <u>545,225</u>               | <u>328,765</u>                |

匯立銀行有限公司

簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

13 客戶貸款

|            | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|------------|-------------------------|--------------------------|
| 客戶貸款總額     | 1,680,754               | 1,442,797                |
| 減：預期信用損失準備 |                         |                          |
| —第1階段      | (23,266)                | (19,617)                 |
| —第2階段      | (5,011)                 | (6,435)                  |
| —第3階段      | (9,232)                 | (6,472)                  |
|            | <u>1,643,245</u>        | <u>1,410,273</u>         |

14 物業及設備

|              | 租賃物業裝修<br>港幣千元 | 傢俬、裝置<br>及設備<br>港幣千元 | 總計<br>港幣千元    |
|--------------|----------------|----------------------|---------------|
| 成本           |                |                      |               |
| 於2023年1月1日   | 12,916         | 18,744               | 31,660        |
| 添置           | —              | 34                   | 34            |
| 於2023年6月30日  | <u>12,916</u>  | <u>18,778</u>        | <u>31,694</u> |
| 累計折舊         |                |                      |               |
| 於2023年1月1日   | 7,498          | 13,599               | 21,097        |
| 期間折舊         | 1,502          | 1,731                | 3,233         |
| 於2023年6月30日  | <u>9,000</u>   | <u>15,330</u>        | <u>24,330</u> |
| 賬面淨值         |                |                      |               |
| 於2023年6月30日  | <u>3,916</u>   | <u>3,448</u>         | <u>7,364</u>  |
| 成本           |                |                      |               |
| 於2022年1月1日   | 12,916         | 18,154               | 31,070        |
| 添置           | —              | 590                  | 590           |
| 於2022年12月31日 | <u>12,916</u>  | <u>18,744</u>        | <u>31,660</u> |
| 累計折舊         |                |                      |               |
| 於2022年1月1日   | 4,495          | 8,625                | 13,120        |
| 年度折舊         | 3,003          | 4,974                | 7,977         |
| 於2022年12月31日 | <u>7,498</u>   | <u>13,599</u>        | <u>21,097</u> |
| 賬面淨值         |                |                      |               |
| 於2022年12月31日 | <u>5,418</u>   | <u>5,145</u>         | <u>10,563</u> |

## 匯立銀行有限公司

### 簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

#### 15 使用權資產

本行簽訂的租賃合約包括辦公室物業，其租賃的租約期最長為5年。除續約期外，租賃付款為事先議定，該等租賃付款會根據當時的市場價格進行調整。目前的租賃條款並未包含續租選擇權。

期間確認使用權資產的賬面值和變動載列如下：

|                         | 港幣千元           |
|-------------------------|----------------|
| 於2022年1月1日              | 44,660         |
| 折舊                      | (16,190)       |
| 重新評估                    | (6,733)        |
|                         | <hr/>          |
| 於2022年12月31日及於2023年1月1日 | <b>21,737</b>  |
| 折舊                      | <b>(6,301)</b> |
|                         | <hr/>          |
| 於2023年6月30日             | <b>15,436</b>  |
|                         | <hr/> <hr/>    |

#### 16 無形資產

本行所確認的無形資產包括單獨購入由第三方及同系附屬公司開發的軟件。

|                        | 港幣千元           |
|------------------------|----------------|
| <b>成本</b>              |                |
| 於2022年1月1日             | 81,968         |
| 添置                     | 38,325         |
|                        | <hr/>          |
| 於2022年12月31日及2023年1月1日 | <b>120,293</b> |
| 添置                     | <b>863</b>     |
|                        | <hr/>          |
| 於2023年6月30日            | <b>121,156</b> |
|                        | <hr/> <hr/>    |
| <b>累計攤銷</b>            |                |
| 於2022年1月1日             | 18,882         |
| 年度攤銷                   | 20,651         |
|                        | <hr/>          |
| 於2022年12月31日及2023年1月1日 | <b>39,533</b>  |
| 期間攤銷                   | <b>14,410</b>  |
|                        | <hr/>          |
| 於2023年6月30日            | <b>53,943</b>  |
|                        | <hr/> <hr/>    |
| <b>賬面淨值</b>            |                |
| 於2023年6月30日            | <b>67,213</b>  |
|                        | <hr/> <hr/>    |
| 於2022年12月31日           | <b>80,760</b>  |
|                        | <hr/> <hr/>    |

匯立銀行有限公司

簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

17 其他資產

|         | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|---------|-------------------------|--------------------------|
| 預付款項    | 60,817                  | 56,644                   |
| 租金及其他存款 | 26,505                  | 26,417                   |
| 其他應收賬款  | 23,973                  | 9,600                    |
|         | <u>111,295</u>          | <u>92,661</u>            |

18 客戶存款

|      | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|------|-------------------------|--------------------------|
| 儲蓄存款 | 375,363                 | 328,234                  |
| 定期存款 | 1,850,799               | 1,649,300                |
|      | <u>2,226,162</u>        | <u>1,977,534</u>         |

19 其他負債

|               | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 應計款項          | 22,426                  | 68,594                   |
| 應付利息          | 26,225                  | 11,357                   |
| 其他            | 18,147                  | 15,884                   |
| 貸款承諾的預期信用損失撥備 | 74                      | 174                      |
|               | <u>66,872</u>           | <u>96,009</u>            |

# 匯立銀行有限公司

## 簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

### 20 股本

|                                     | 股份數目                                       | 股本<br>港幣千元                         |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|
| 已發行並繳足股款的普通股：                       |  |                                    |
| 於於2021年12月31日及2022年1月1日<br>發行股份     | 1,371,000,001<br>433,000,000               | 1,371,000<br>433,000               |
| 於於2022年12月31日及2023年1月1日<br>發行股份(附註) | <b>1,804,000,001</b><br><b>141,000,000</b> | <b>1,804,000</b><br><b>141,000</b> |
| 於2023年6月30日                         | <b>1,945,000,001</b>                       | <b>1,945,000</b>                   |

附註：於期內，已發行普通股共141,000,000股股份，總代價為港幣141,000,000元。

### 21 資本承擔

於報告期末已訂約但尚未發生的重大資本承擔，除單獨披露的租賃負債外，載列如下：

|                      | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|----------------------|-------------------------|--------------------------|
| 已訂約而尚未在財務狀況表作準備的資本承擔 | —                       | 2,344                    |

### 22 資產負債表外的貸款承擔

貸款承諾的合約金額摘要如下：

|             | 於2023年<br>6月30日<br>港幣千元 | 於2022年<br>12月31日<br>港幣千元 |
|-------------|-------------------------|--------------------------|
| 可無條件取消的貸款承諾 | <b>161,224</b>          | 93,937                   |

可無條件取消的貸款承諾代表向客戶提供的循環信貸額度的未提取部分。

簡明中期財務報表附註(續)(未經審核)

**23 重大關連方交易**

本行於2022年年報所述關連方的性質截至2023年6月30日止6個月沒有產生明顯變化和並無對本行財務狀況或業績構成重大影響。截至2023年6月30日止的6個月所發生的所有關連方交易與於2022年年報中所披露的性質相似。

截至2023年6月30日，概無減值、逾期或重組結餘。

**24 結算日後事項**

於2023年7月、8月及9月，本行向Welab Capital Limited發行20,000,000股普通股，代價為港幣20,000,000元。

**25 2023年中期報告及法定賬目**

本2023年中期報告所載資料乃未經審核，並不構成法定賬目。董事會於2023年9月20日批准本2023年中期報告。